



**WOHNGENOSSENSCHAFT  
IM LANGEN LOH**

## **Immobilienbewirtschafter:in 40-50%**

Pensum: 40-50%  
Vertrag: Festanstellung  
Sprache: Deutsch  
Arbeitsort: Morgartenring 106, 4054 Basel

Die Wohngenossenschaft im langen Loh ist eine gemeinnützige Wohnbauträgerin mit 187 Wohneinheiten im Gotthelfquartier in Basel. Auf den 1. Januar 2024 bauen wir unsere Geschäftsstelle aus. Wir suchen auf den 1. Januar 2024 bzw. nach Vereinbarung eine selbständige und teamorientierte Person für den Bereich Leitung Administration.

Ihre Aufgaben:

- Co-Leitung der Geschäftsstelle zusammen mit der Leitung Betrieb
- Gestaltung der operativen Ausrichtung der Genossenschaft
- Zusammenarbeit mit dem Präsidium und dem Vorstand bei der strategischen Ausrichtung der Genossenschaft
- Ansprechpartner:in für Mieter, Genossenschafter, Vorstand, Behörden, Handwerker
- Führen der Korrespondenz, Verfassen und Archivieren von Briefen und Kontrollberichten
- Vermietungswesen inkl. Vertragsabschluss, Wohnungsabnahmen und –übergaben
- Organisation der Vorstandssitzungen und sonstiger Veranstaltungen inkl. Protokollierung

Ihr Profil:

- Berufserfahrung in der Bewirtschaftung von Wohnliegenschaften
- Freude am Umgang mit Menschen, kompetentes, gepflegtes und professionelles Auftreten
- Dienstleistungsorientiert, teamorientiert, anpassungsfähig, selbstständig
- Sehr gute Office-Anwenderkenntnisse, W&W ImmoTop 2 Kenntnisse sind von Vorteil
- Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift ist Voraussetzung. Weitere Sprachkenntnisse sind von Vorteil

Wir bieten:

Wir bieten Ihnen eine vielseitige Aufgabe in einer sich im Aufbau befindlichen Geschäftsstelle. Wir freuen uns, wenn Sie Ihre Ideen und Ihr Engagement miteinbringen. Wir unterstützen Ihre Weiterentwicklung durch Weiterbildungsmöglichkeiten, insbesondere im Bereich der gemeinnützigen Wohnbauträger. Sie haben einen hohen Grad an Gestaltungsspielraum und arbeiten direkt mit dem Präsidium der Genossenschaft zusammen.

Wir freuen uns über Ihre schriftliche Bewerbung an [bewerbung@wg-ill.ch](mailto:bewerbung@wg-ill.ch).

Wohngenossenschaft im langen Loh, Morgartenring 106, 4054 Basel